

## RAPORT

**asupra rezultatelor Comisiei de mediere la soluționarea textelor adoptate în redactări diferite de către cele două Camere ale Parlamentului la Proiectul de Lege pentru aprobarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 226/2000 privind circulația juridică a terenurilor cu destinație forestieră**

Comisia de mediere s-a întrunit marți, 27 noiembrie 2001, ora 13,30 la sediul Camerei Deputaților, la Palatul Parlamentului.

Componența comisiei de mediere, aprobată de plenul celor două Camere ale Parlamentului, este următoarea:

a) Din partea Camerei Deputaților, domnii deputați:

- Ianculescu Marian
- Cristea Marin
- Timiș Ioan
- Moiş Văsălie
- Vișinescu Marinache
- Micula Cătălin
- Támas Sándor

b) Din partea Senatului, domnii senatori:

- Predescu Ion
- Opriș Octavian
- Mocanu Vasile
- Belașcu Aron
- Pop Dumitru Petru
- Pană Aurel
- Flutur Gheorghe

**Au absentat domnii senatori Opriș Octavian, Mocanu Vasile și Pană Aurel.**

Ședința a fost condusă alternativ de domnul senator Belașcu Aron și de domnul deputat Ianculescu Marian.

În urma examinării divergențelor apărute la unele texte ale proiectului de lege în formulările celor două Camere, comisia a hotărât să propună adoptarea textelor prevăzute în anexa la prezentul Raport.

**DIN PARTEA  
CAMEREI DEPUTAȚILOR**

**PREȘEDINTE,**

*M. Ianculescu*

**MEMBRI,**

Ianculescu Marian

*M. Ianculescu*

Cristea Marin

*[Signature]*

Timiș Ioan

*[Signature]*

Moiș Văsălie

*[Signature]*

Vișinescu Marinache

*[Signature]*

Micula Cătălin

*[Signature]*

Támas Sándor

*[Signature]*

**DIN PARTEA  
SENATULUI**

**PREȘEDINTE**

*[Signature]*

**MEMBRI,**

Predescu Ion

*[Signature]*

Opriș Octavian

.....

Mocanu Vasile

.....

Belașcu Aron

*[Signature]*

Pop Dumitru Petru

*[Signature]*

Pană Aurel

.....

Flutur Gheorghe

*[Signature]*

CAMERA DEPUTAȚILOR  
 Departamentul pentru Activități Parlamentare

**T E X T E**

adoptate în redactări diferite de Senat și Camera Deputaților la proiectul de **Lege pentru aprobarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr.226/2000 privind circulația juridică a terenurilor cu destinație forestieră**

Nr crt	Text adoptat de Senat	Text adoptat de Camera Deputaților	Text propus spre adoptare de Comisia de mediere
0	1	2	3
1.	<p><b>Articol unic.</b>- Se aprobă Ordonanța de urgență a Guvernului nr.226 din 24 noiembrie 2000 privind circulația juridică a terenurilor cu destinație forestieră, publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr.606 din 25 noiembrie 2000, cu următoarele modificări și completări:</p>	<p><b>Art.I.</b>- Se aprobă Ordonanța de urgență a Guvernului nr.226 din 24 noiembrie 2000 privind circulația juridică a terenurilor cu destinație forestieră, publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr.606 din 25 noiembrie 2000, cu următoarele modificări și completări:</p>	<p>Text Camera Deputaților (unanimitate)</p>
2.	<p>_____</p> <p>_____</p>	<p><b>Art. 2 – alin (3) și (4) – texte noi</b>  <b>Art.2.- (3) În cazul dobândirii prin acte juridice între vii, proprietatea de fond forestier a dobânditorului nu poate depăși 100 ha de familie. Prin noțiunea de familie se înțeleg soții și copiii necăsătorii, dacă gospodăresc împreună cu părinții lor.</b>  <b>(4) Încălcarea prevederilor alin. (2) se sancționează cu reducțiunea actului juridic până la limita suprafeței legale.</b></p>	<p>Text Camera Deputaților (8 voturi pentru 3 voturi împotriva)</p>

0	1	2	3
3.	<p>_____</p> <p>_____</p> <p>_____</p>	<p><b>Art. 2<sup>1</sup> – text nou</b>  <u>Art.2<sup>1</sup>. - (1) Cetățenii străini și apatrizii nu pot dobândi dreptul de proprietate asupra terenurilor forestiere.</u>  <u>(2) Persoanele juridice străine nu pot dobândi terenuri forestiere în România, prin acte juridice între vii sau pentru cauză de moarte.</u>  <u>(3) În cazul terenurilor ce fac obiectul investițiilor persoanelor fizice sau juridice străine, sunt și rămân aplicabile, dispozițiile legislative în vigoare privind regimul juridic al investițiilor străine.</u></p>	<p>Text Camera Deputaților (unanimitate)</p>
4.	<p><b>Art. 3 – din ordonanță</b>  <u>Art.3.- Înstrăinarea prin vânzare a terenurilor din fondul forestier proprietate privată se face cu respectarea dreptului de preemțiune al statului, care se exercită prin autoritatea publică centrală care răspunde de silvicultură.</u></p> <p>_____</p>	<p><b>Art. 3</b>  Art. 3. - (1) Vânzarea terenurilor din fondul forestier proprietate privată se face cu respectarea dreptului de preemțiune al <u>coproprietarilor sau vecinilor.</u></p> <p><b>Alin.(2) - text nou</b>  <u>(2) Autoritatea publică centrală care răspunde de silvicultură, prin Regia Națională a Pădurilor, are drept de preemțiune la vânzările terenurilor din fondul forestier proprietate privată, limitrofe fondului forestier proprietate publică a statului, precum și pentru enclavele din acesta.</u></p>	<p>Text Camera Deputaților (unanimitate)</p>

0	1	2	3
5.	<p><b>Art. 4 - din ordonanță</b>  <u>Art.4.- (1) Vânzătorul este obligat să înștiințeze în scris despre oferta de vânzare unitatea silvică teritorială în raza căreia este situat terenul respectiv.</u></p> <p>(2) <u>Oferta de vânzare va cuprinde numele și prenumele vânzătorului, suprafața și folosința terenului, sarcinile care îl grevează, termenii și condițiile vânzării, precum și locul unde este situat terenul.</u></p>	<p><b>Art. 4</b>  <u>Art.4. - (1) Vânzătorul va înregistra oferta de vânzare a enclavelor sau a terenurilor forestiere proprietate privată la primăria în raza căreia este înregistrat terenul respectiv. Oferta de vânzare va cuprinde numele și prenumele vânzătorului, suprafața și categoria de folosință, sarcinile care îl grevează, locul unde este situat terenul, termenii și condițiile vânzării, indicând și prețul cerut.</u></p> <p><u>(2) În aceeași zi, secretarul primăriei va afișa oferta, sub semnătură și cu aplicarea ștampilei la sediul primăriei.</u></p> <p><b>Alin.(3), (4), (5) și (6) - texte noi</b>  <u>(3) Titularii dreptului de preemțiune, prevăzuți la art. 3, trebuie să se pronunțe în scris asupra exercitării acestuia, în termen de 30 de zile de la data afișării ofertei de vânzare, în care se va arăta și prețul oferit. Oferta de cumpărare se înregistrează la primărie.</u>  <u>(4) În cazul în care, în termenul prevăzut la alin.(3), își exercită dreptul de preemțiune mai mulți titulari din categoria prevăzută la art. 3, vânzătorul</u></p>	<p>Text Camera Deputaților (unanimitate)</p>

0	1	2	3
	<p>_____</p> <p>_____</p>	<p>are dreptul de a alege una din oferte.</p> <p><u>(5) Dacă prețul oferit de titularii dreptului de preemțiune din categoriile prevăzute la art. 3 nu este convenabil vânzătorului, acesta poate să vândă terenul cu destinație forestieră sau enclava oricărei alte persoane.</u></p> <p><u>(6) Dacă în termenul prevăzut la alin. (3) nici unul dintre titularii dreptului de preemțiune nu și-a manifestat voința de a cumpăra terenul ofertat, acesta se vinde liber.</u></p>	
6.	<p><b>Art. 5 – alin. (1), (2), (3) și (4) – din ordonanță</b></p> <p><u>Art.5.- (1) În termen de 30 de zile de la data înregistrării ofertei de vânzare unitatea silvică teritorială se va pronunța în numele statului, în scris, asupra exercitării dreptului de preemțiune, indicând și prețul oferit.</u></p> <p><u>(2) Statul are drept de preemțiune la preț egal și în condiții egale.</u></p> <p><u>(3) Dacă prețul oferit de titularul dreptului de preemțiune nu este convenabil vânzătorului, acesta poate să vândă terenul la un preț superior oricărei alte persoane.</u></p> <p><u>(4) Dacă în termenul prevăzut la alin.(1), titularul dreptului de</u></p>	<p>Art. 5 se abrogă</p>	<p>Varianta Camerei Deputaților (unanimitate)</p>

0	1	2	3
	<p><u>preemțiune nu și-a manifestat voința de a cumpăra terenul, acesta se poate vinde la prețul convenit între părți.</u></p> <p><b>Alin. (5) – text nou - Senat</b></p> <p><u>(5) Metodologia privind calculul prețului minim al terenurilor forestiere proprietate privată care fac obiectul înstrăinării prin vânzare, în condițiile prevăzute la art.3, se aprobă prin hotărâre a Guvernului, la propunerea autorității publice centrale care răspunde de silvicultură, în termen de 60 de zile de la intrarea în vigoare a legii de aprobare a prezentei ordonanțe de urgență.</u></p>		
7.	<p><b>Art. 6 – din ordonanță</b></p> <p>Art.6.- <u>(1) În fața notarului public, după expirarea termenului de 30 de zile prevăzut la art.5 alin.(1), dovada respectării prevederilor art.4 și 5 se face cu actul eliberat vânzătorului de către unitatea silvică teritorială în a cărei rază este situat terenul.</u></p> <p><u>(2) În situația în care unitatea silvică teritorială în a cărei rază este situat terenul nu-și manifestă în scris, în termenul de 30 de zile, voința de a cumpăra terenul, înstrăinarea terenului de către proprietar se poate face pe</u></p>	<p><b>Art. 6</b></p> <p>Art.6.- <u>Dovada publicității prevăzute la art. 4 se face în fața notarului public, la încheierea contractului de vânzare cumpărare în formă autentică, cu actul eliberat vânzătorului de către secretarul primăriei, după expirarea termenului de 30 de zile prevăzut la art. 4 alin. (3).</u></p>	<p>Text Camera Deputaților (unanimitate)</p>

0	1	2	3
	<p><u>baza declarației pe propria răspundere, autenticată, din care să rezulte că unitatea silvică teritorială nu și-a manifestat, în termenul prevăzut de lege, dorința de a cumpăra terenul. Pentru autentificare declarația va fi însoțită de dovada înștiințării în scris a unității silvice teritoriale despre oferta de vânzare.</u></p>		
8.	<p><b>Art. 7 – alin (1) – din ordonanță</b>  <u>Art.7.- (1) Schimbul de terenuri din fondul forestier proprietate privată între persoane fizice sau între persoane juridice de drept privat ori între persoane fizice și persoane juridice de drept privat se face cu acordul părților contractante.</u>  <b>Alin. (2) – text Senat</b>  <u>(2) În toate cazurile de schimb de terenuri, actul de schimb se încheie în formă autentică.</u></p>	<p><b>Art. 7</b>  Art.7.- Schimbul de terenuri din fondul forestier proprietate privată, <u>în toate cazurile, se încheie în formă autentică.</u></p>	<p>Text Camera Deputaților (unanimitate)</p>
9.	<p><b>Art. 8 - alin (1) - din ordonanță</b>  Art.8.- (1) Nerespectarea dispozițiilor art.2 alin.(2) și ale art.7 <u>alin.(2)</u> atrage nulitatea absolută a contractului de vânzare-cumpărare <u>sau</u>, după caz, a contractului de schimb, iar nerespectarea dispozițiilor art.4 <u>și 5</u> atrage nulitatea relativă a contractului.</p>	<p><b>Art. 8</b>  Art.8.- Nerespectarea dispozițiilor art. 2 alin. (2) și art. 7 atrage nulitatea absolută a contractului de vânzare-cumpărare, după caz a contractului de schimb, iar nerespectarea dispozițiilor art. 4 atrage nulitatea relativă a contractului.</p>	<p>Text Camera Deputaților (unanimitate)</p>



0	1	2	3
	<p><b>Alin. (2) - text Senat</b>  <u>(2) Acțiunea în constatarea nulității absolute poate fi introdusă de către părți, procuror sau de orice persoană interesată.</u></p>		
10.	<p><b>Art. 9 - din ordonanță</b>  <u>Art.9.- (1) Statul, prin administratorul fondului forestier proprietate publică a statului, poate cumpăra terenuri degradate proprietate privată inapte pentru folosință agricolă, care pot fi ameliorate prin împădurire, cuprinse în perimetrele de ameliorare constituite în condițiile prevăzute de Ordonanța Guvernului nr.81/1998 privind unele măsuri pentru ameliorarea prin împădurire a terenurilor degradate, aprobată prin Legea nr.107/1999, precum și alte terenuri, în vederea lichidării enclavelor, regularizării perimetrului și asigurării gospodăririi durabile a fondului forestier proprietate publică a statului, cu avizul inspectoratului silvic teritorial pentru controlul aplicării regimului silvic, terenuri care urmează să fie incluse în fondul forestier național.</u>  <u>(2) Terenurile cumpărate în condițiile alin.(1) dobândesc destinație forestieră</u></p>	<p><b>Art. 9</b>  <u>Art.9.- (1) Cu aprobarea autorității publice centrale care răspunde de silvicultură, Regia Națională a Pădurilor, în scopul lichidării enclavelor din fondul forestier domeniu public al statului, cât și pentru corectarea perimetrului acestuia, efectuează schimburi de terenuri cu proprietarii suprafețelor respective, inclusiv prin cumpărare, pe bază de acte autentice.</u></p> <p><u>(2) Prin schimburile efectuate, fiecare teren dobândește situația juridică a</u></p>	<p>Text Camera Deputaților (unanimitate)</p>

0	1	2	3
	<p>și vor fi cuprinse în amenajamentele silvice prin trecerea acestora în proprietatea publică a statului, în condițiile legii.</p>	<p>terenului pe care îl înlocuiește. Operațiunea de înregistrare în evidențele cadastrale revine fiecărei părți pentru terenul primit, cu plata taxelor de timbru potrivit prevederilor legale.</p>	
11.	<p><b>Art. 9<sup>1</sup> - text Senat - nou</b>  <u>Art.9<sup>1</sup>.- Contractele de vânzare-cumpărare încheiate de către stat, prin exercitarea dreptului de preemțiune, sunt scutite de taxa de timbru pentru transferul dreptului de proprietate. Cheltuielile privind încheierea în formă autentică a contractelor se suportă de către stat, dacă părțile nu au convenit altfel.</u></p>	<p><b>Art. 9<sup>1</sup> - nou</b>  <u>Art.9<sup>1</sup>.- Autoritatea publică centrală care răspunde de silvicultură, prin Regia Națională a Pădurilor, poate cumpăra terenuri degradate proprietate privată inapte pentru folosințe agricole, în vederea ameliorării prin împădurire, prin constituirea lor în perimetre de ameliorare.</u></p>	<p>Text Camera Deputaților (unanimitate)</p>
12.	<p>—</p>	<p><b>Art. 9<sup>2</sup> - nou</b>  <u>Art.9<sup>2</sup>.- În zonele deficitare în păduri, autoritatea publică centrală care răspunde de agricultură și silvicultură, prin Regia Națională a Pădurilor, poate adopta măsuri de majorare a procentului de pădure în vederea combaterii fenomenului de secetă și a schimbărilor climatice, prin împădurirea unor terenuri cu destinație agricolă, obținute prin efectuarea de schimburi de terenuri cu destinație</u></p>	<p>Text Camera Deputaților (unanimitate)</p>

0	1	2	3
		<u>forestieră din celelalte zone prin echivalarea suprafețelor.</u>	
13.	—	<p><b>Art. 9<sup>3</sup>- nou</b>  <u>Art.9<sup>3</sup>.- (1) Terenurile cumpărate în condițiile art. 9 și art. 9<sup>1</sup> sau obținute prin schimburi de terenuri conform prevederilor art. 9 și art. 9<sup>2</sup> dobândesc destinație forestieră și vor fi cuprinse în amenajamentele silvice prin trecerea acestora în proprietatea publică a statului, în condițiile legii.</u>  <u>(2) Pentru terenurile prevăzute la alin.(1) nu se plătește taxa pentru scoaterea definitivă din circuitul agricol.</u></p>	Text Camera Deputaților (unanimitate)
14.	—	<p><b>Art. 9<sup>4</sup>- nou</b>  <u>Art.9<sup>4</sup>. - Autoritatea publică centrală care răspunde de silvicultură, prin Regia Națională a Pădurilor, poate dobândi terenuri cu destinație forestieră sau cu destinație agricolă în vederea împăduririi acestora și prin donație a persoanelor fizice sau juridice.</u></p>	Text Camera Deputaților (unanimitate)
15.	—	<p><b>Art. 9<sup>5</sup>- nou</b>  <u>Art.9<sup>5</sup>. - Metodologia de achiziționare, prin cumpărare, schimb sau donație, a terenurilor ce pot fi incluse în fondul forestier proprietate publică a statului,</u></p>	Text Camera Deputaților (unanimitate)

0	1	2	3
		<p><u>se elaborează de autoritatea publică centrală care răspunde de silvicultură și se aprobă prin hotărâre a Guvernului în termen de 30 de zile de la data publicării în Monitorul Oficial al României, Partea I, a legii de aprobare a prezentei ordonanțe de urgență.</u></p>	
16.	—	<p><b>Art. 9<sup>6</sup>- nou</b>  <u>Art.9<sup>6</sup>.- (1) Sunt interzise înstrăinările, sub orice formă, a terenurilor cu privire la care există litigii în instanțele judecătorești, pe tot timpul soluționării acestor litigii.</u>  <u>(2) Înstrăinările încheiate cu încălcarea prevederilor alin. (1) sunt nule. Nulitatea va fi constatată de către instanța judecătorească la cererea oricărei persoane interesate.</u>  <u>(3) Serviciile de transcripțiuni și inscripțiuni, precum și birourile de carte funciară ale judecătoriilor vor evidenta, în registrele de publicitate, opozițiile de înstrăinare formulate de partea interesată și, în aceste cazuri, vor refuza eliberarea certificatelor de sarcini necesare autentificării înstrăinărilor, solicitate de persoanele care vor să înstrăineze.</u></p>	Text Camera Deputaților (unanimitate)

0	1	2	3
17.	<p><b>Art. 10 – din ordonanță</b>            Art.10.- Dispozițiile prezentei ordonanțe de urgență se completează cu prevederile legislației civile, ale Legii fondului funciar nr.18/1991, republicată, ale Legii nr.54/1998 privind circulația juridică a terenurilor, ale Legii nr.213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia, ale Legii nr.26/1996 - Codul silvic, precum și ale Ordonanței Guvernului nr.96/1998 privind reglementarea regimului silvic și administrarea fondului forestier național, republicată, în măsura în care acestea nu sunt contrare prevederilor prezentei ordonanțe de urgență.</p>	<p><b>Art. 10</b>            Art.10.- Dispozițiile prezentei ordonanțe de urgență se completează cu prevederile legislației civile, ale Legii fondului funciar nr.18/1991, republicată, ale Legii nr.54/1998 privind circulația juridică a terenurilor, ale Legii nr.213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia, ale Legii nr.26/1996 - Codul silvic, precum și ale Ordonanței Guvernului nr.81/1998 privind <u>unele măsuri pentru ameliorarea prin împădurire a terenurilor degradate și</u> Ordonanței Guvernului nr. 96/1998 privind reglementarea regimului silvic și administrarea fondului forestier național, republicată, <u>cu modificările ulterioare</u>, în măsura în care acestea nu sunt contrare prevederilor prezentei ordonanțe de urgență.</p>	Text Camera Deputaților (unanimitate)
18.	—	<p><b>Art. II - nou</b>  <u>Art.II. - Prezenta lege intră în vigoare la 45 de zile de la publicarea ei în Monitorul Oficial al României, Partea I.</u></p>	Text Camera Deputaților (unanimitate)

Consultant,  
Dan Mazălu

